

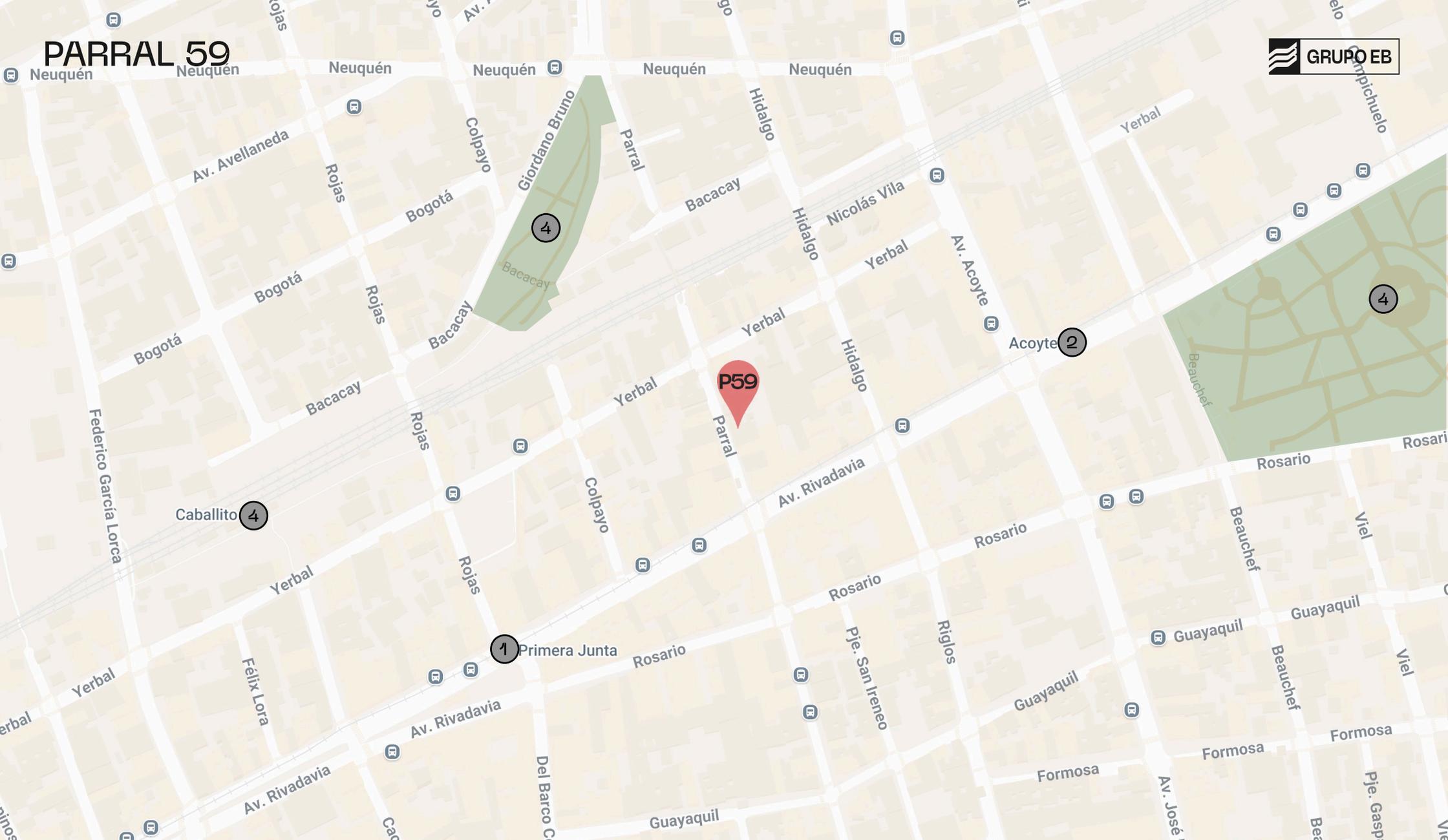
PARRAL 59





**GRUPO EB**  
INTEGRACIÓN VERTICAL

# PARRAL 59



- ① Subte Línea A - Primera Junta
- ② Subte Línea A - Acoyte
- ③ Estación de tren Caballito
- ④ Plaza Giordano Bruno
- ⑤ Parque Rivadavia

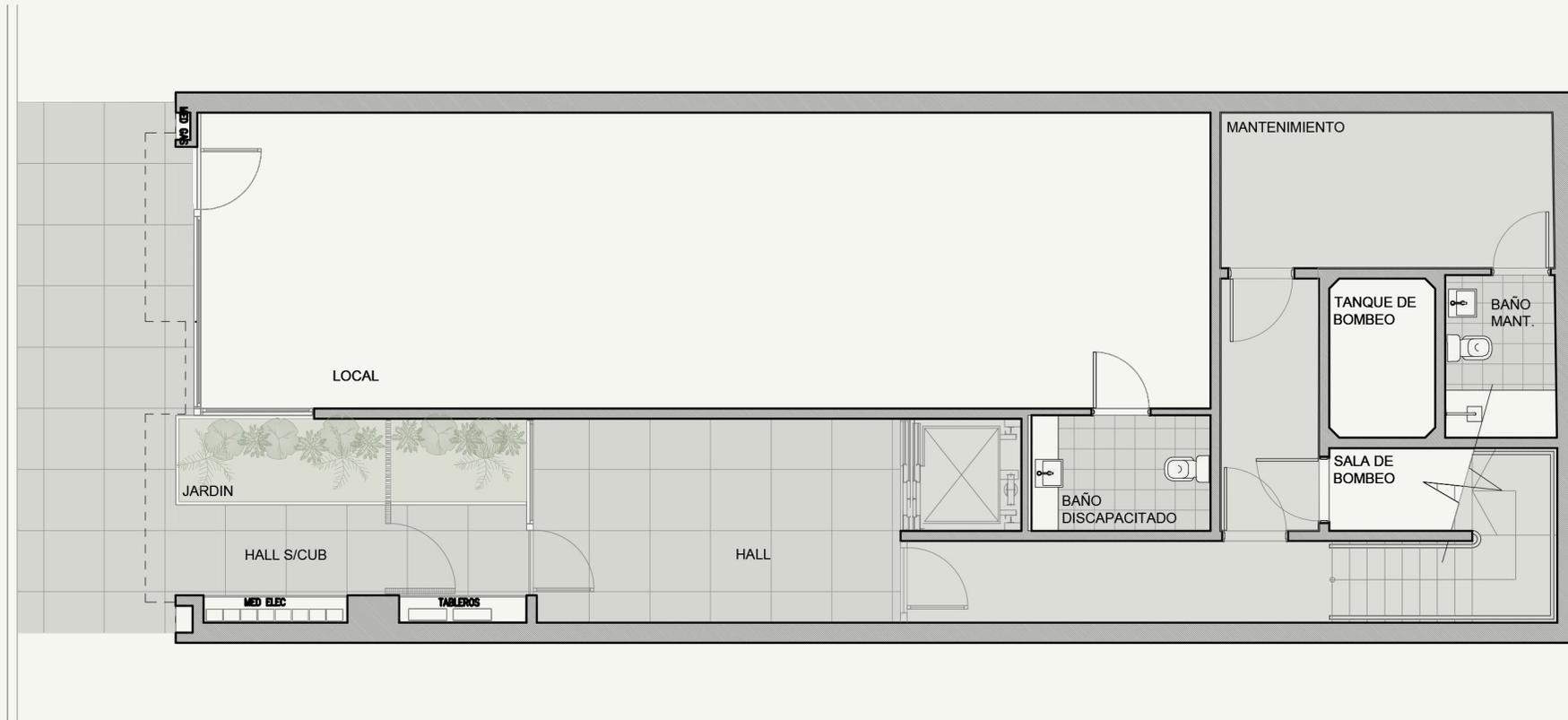
## PARRAL 59 - CABALLITO



LOCALCOMERCIAL Y ACCESO PEATONAL

# PLANTAS GENERALES

## PLANTAS GENERALES



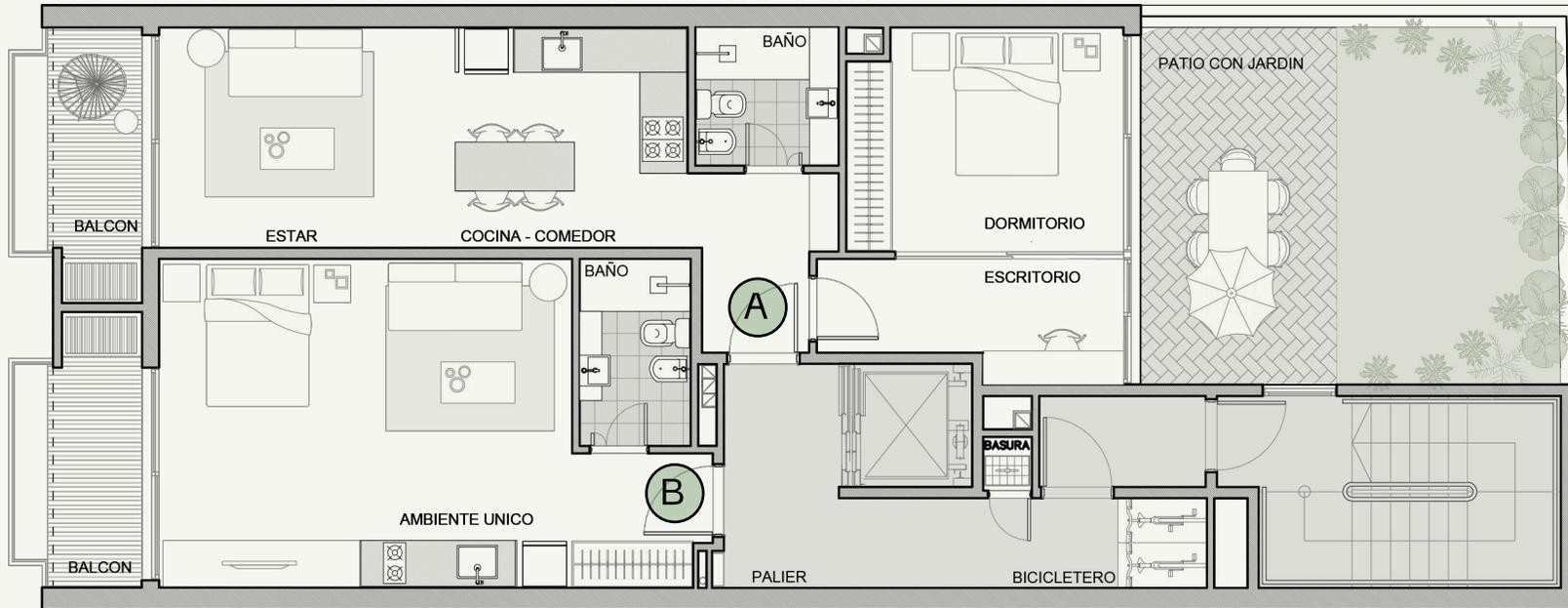
## PLANTA BAJA

+Hall acceso

+Sala mantenimiento y tanque

+Local Sup. Cubierta 74.68m<sup>2</sup>

## PLANTAS GENERALES



## PLANTA 1º PISO

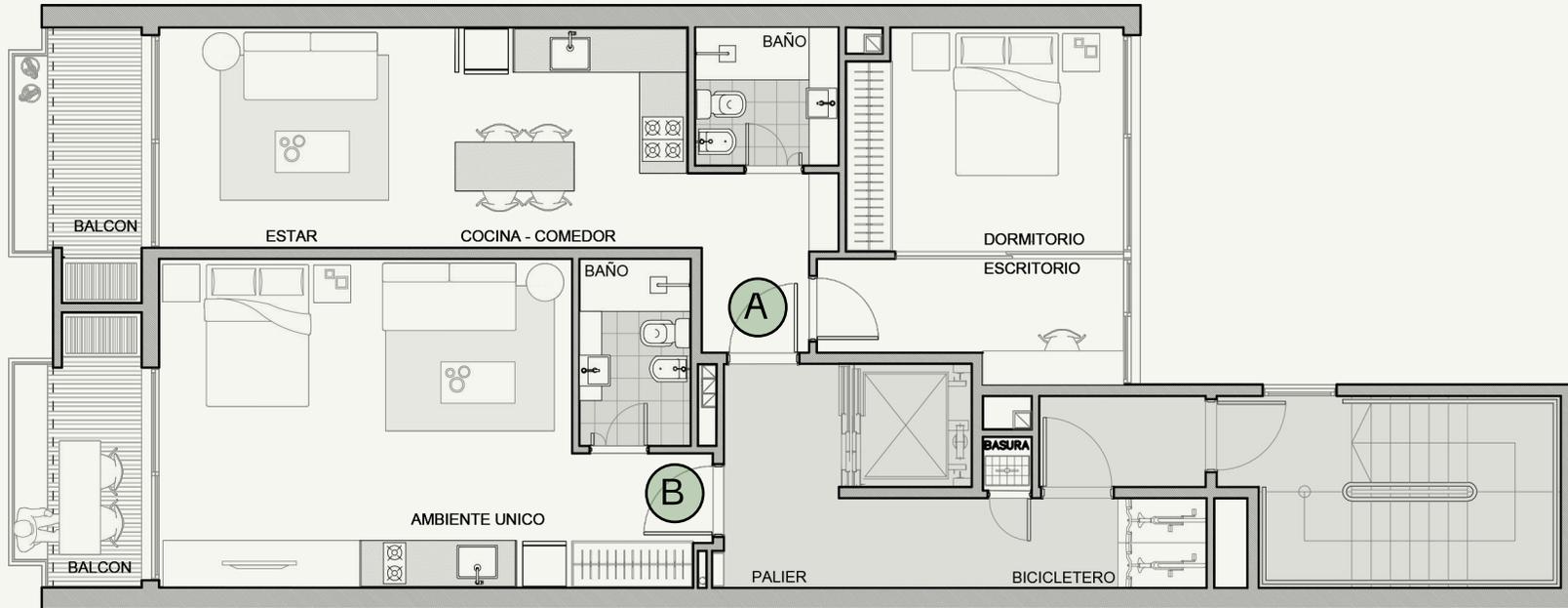
### UFA 2 Ambientes

Sup. Cubierta: 51.70m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>  
 Sup. Semicubierta: 6.41 m<sup>2</sup>  
 Sup. Descubierta: 28.53 m<sup>2</sup> \*Patio m<sup>2</sup> computados al 1/2  
 Sup. Total: 86.64 m<sup>2</sup>      Sup. Venta: 72.37 m<sup>2</sup>

### UFB 1 Ambiente

Sup. Cubierta: 34.76 m<sup>2</sup>  
 Sup. Semicubierta: 6.39 m<sup>2</sup>  
 Sup. Total: 41.15 m<sup>2</sup>

## PLANTAS GENERALES



## PLANTA TIPO 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8° 9° 10° PISO

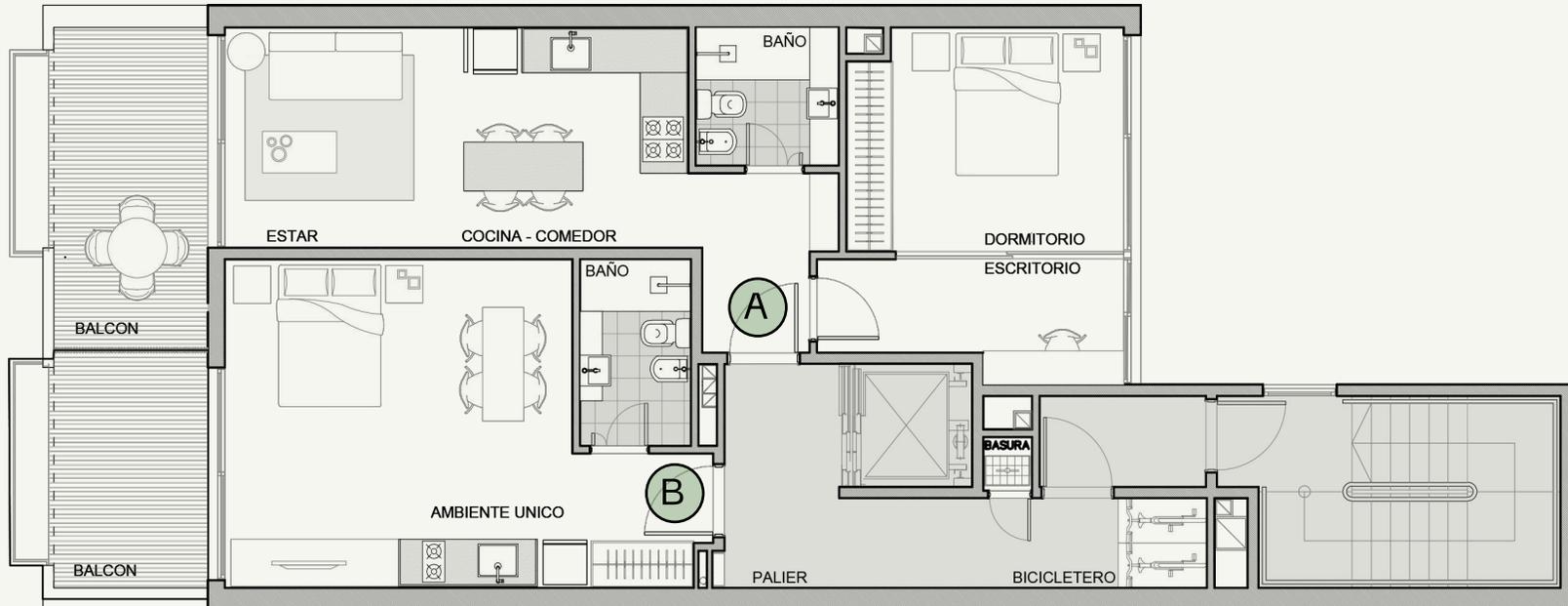
### UFA 2 Ambientes

Sup. Cubierta: 51.70 m<sup>2</sup>  
 Sup. Semicubierta: 6.41 m<sup>2</sup>  
 Sup. Total: 58.11 m<sup>2</sup>

### UFB 1 Ambiente

Sup. Cubierta: 34.76 m<sup>2</sup>  
 Sup. Semicubierta: 6.39 m<sup>2</sup>  
 Sup. Total: 41.15 m<sup>2</sup>

## PLANTAS GENERALES



## PLANTA 11° PISO

### UFA 2 Ambientes

Sup. Cubierta: 48.89 m<sup>2</sup>  
 Sup. Semicubierta: 11.05 m<sup>2</sup>  
 Sup. Total: 59.94 m<sup>2</sup>

### UFB 1 Ambiente

Sup. Cubierta: 30.66 m<sup>2</sup>  
 Sup. Semicubierta: 8.67 m<sup>2</sup>  
 Sup. Total: 39.33 m<sup>2</sup>

## PLANTAS GENERALES



## PLANTA TIPO 12° PISO

### UFA 3 Ambientes

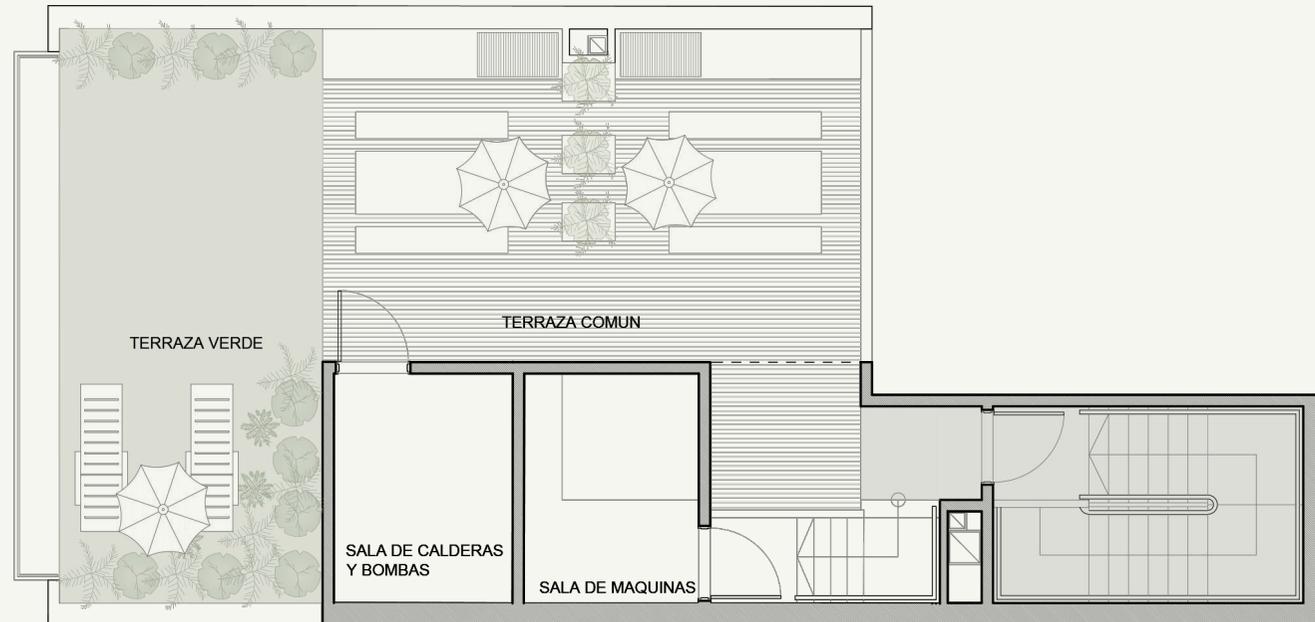
Sup. Cubierta: 65.82 m<sup>2</sup>

Sup. Semicubierta: 15.60 m<sup>2</sup>

Sup. Total: 81.42 m<sup>2</sup>

## PLANTAS GENERALES

---



## PLANTA TIPO 12° PISO

---

+ Terraza comun con espacio verde + Sala de maquinas + Tanque de reserva



# UNIDADES

## UNIDAD MONOAMBIENTE – Unidad Funcional 1A

### 1º PISO

Sup. Cubierta: 51.70m<sup>2</sup> m2

Sup. Semicubierta: 6.41 m2

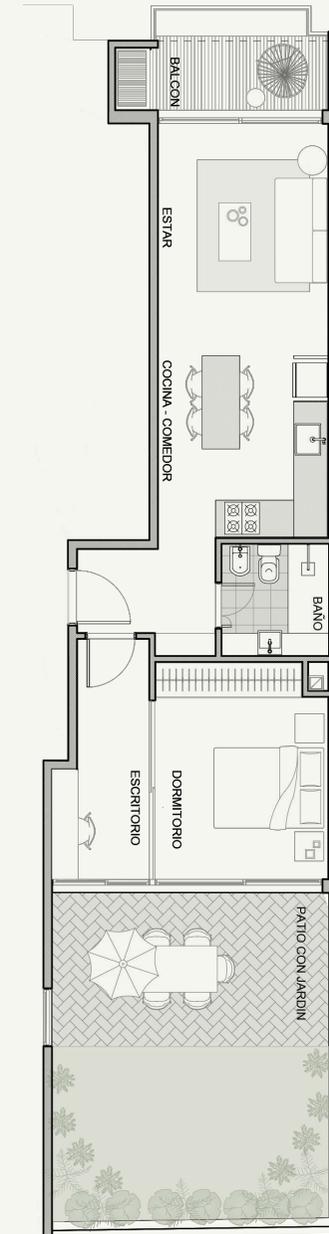
Sup. Descubierta: 28.53 m2

**Sup. Total: 86.84 m2**

**Sup. Venta: 72.37 m2\***

\*Patio m2 computados al 1/2

- Cerradura Smart electrónica acceso al edificio
- Ventanas corredizas de 2 o más hojas con DVH rodamientos de nylon regulables
- Puerta de acceso unidades (F30) con marco de chapa N°18
- Puertas interiores de 0,80 marco de chapa, hojas Woodc touch
- Calefacción por piso radiante
- Griferías de primera línea
- Mesadas de silestone en baños y cocinas
- Anafe vitrocerámico y horno empotrado
- Pisos porcellanato primera marca
- Preinstalación para aire acondicionado
- Placares con frente hojas espejadas, Interiores de placard en melanina texturada





## UNIDAD MONOAMBIENTE - *Unidad Funcional A*

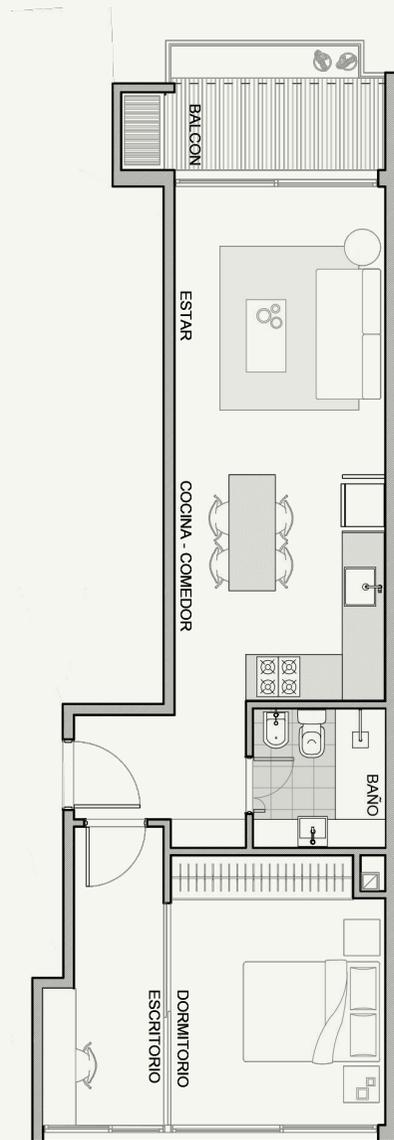
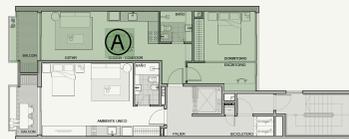
2° / 3° / 4° / 5° / 7° / 8° / 9° / 10° PISO

Sup. Cubierta: 51.70 m<sup>2</sup>

Sup. Semicubierta: 6.41 m<sup>2</sup>

**Sup. Total: 58.11 m<sup>2</sup>**

- Cerradura Smart electrónica acceso al edificio
- Ventanas corredizas de 2 o más hojas con DVH rodamientos de nylon regulables
- Puerta de acceso unidades (F30) con marco de chapa N°18
- Puertas interiores de 0,80 marco de chapa, hojas Woodc touch
- Calefacción por piso radiante
- Griferías de primera línea
- Mesadas de silestone en baños y cocinas
- Anafe vitrocerámico y horno empotrado
- Pisos porcellanato primera marca
- Preinstalación para aire acondicionado
- Placares con frente hojas espejadas, Interiores de placard en melanina texturada





## UNIDAD MONOAMBIENTE - *Unidad Funcional B*

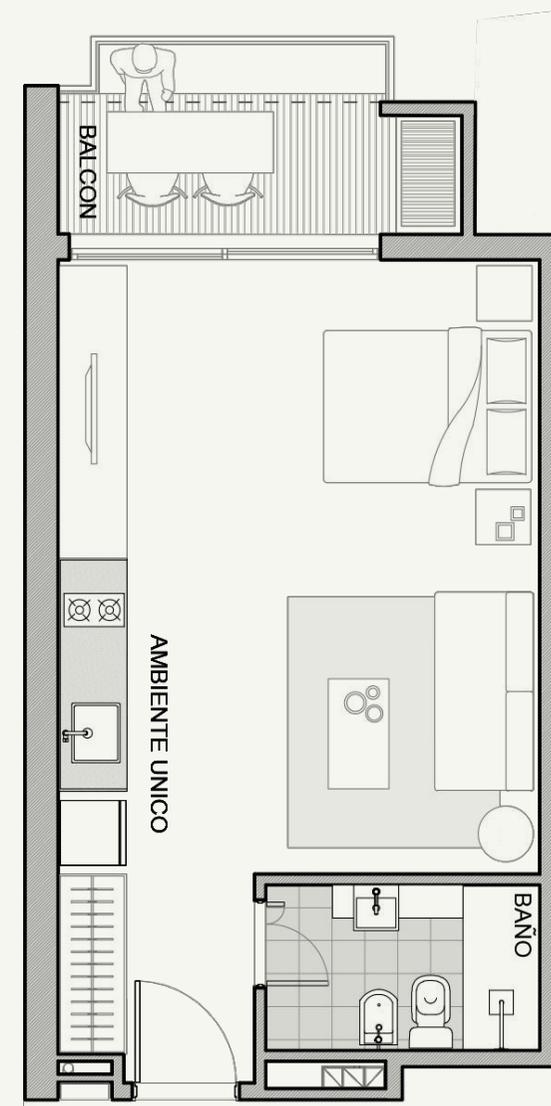
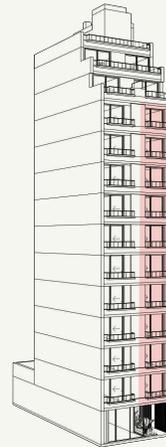
1° / 2° / 3° / 4° / 5° / 7° / 8° / 9° / 10° PISO

Sup. Cubierta: 34.76 m<sup>2</sup>

Sup. Semicubierta: 6.39 m<sup>2</sup>

**Sup. Total: 41.15 m<sup>2</sup>**

- Cerradura Smart electrónica acceso al edificio
- Ventanas corredizas de 2 o más hojas con DVH rodamientos de nylon regulables
- Puerta de acceso unidades (F30) con marco de chapa N°18
- Puertas interiores de 0,80 marco de chapa, hojas Woodc touch
- Calefacción por piso radiante
- Griferías de primera línea
- Mesadas de silestone en baños y cocinas
- Anafe vitrocerámico y horno empotrado
- Pisos porcellanato primera marca
- Preinstalación para aire acondicionado
- Placares con frente hojas espejadas, Interiores de placard en melanina texturada





## UNIDAD MONOAMBIENTE - *Unidad Funcional 11A*

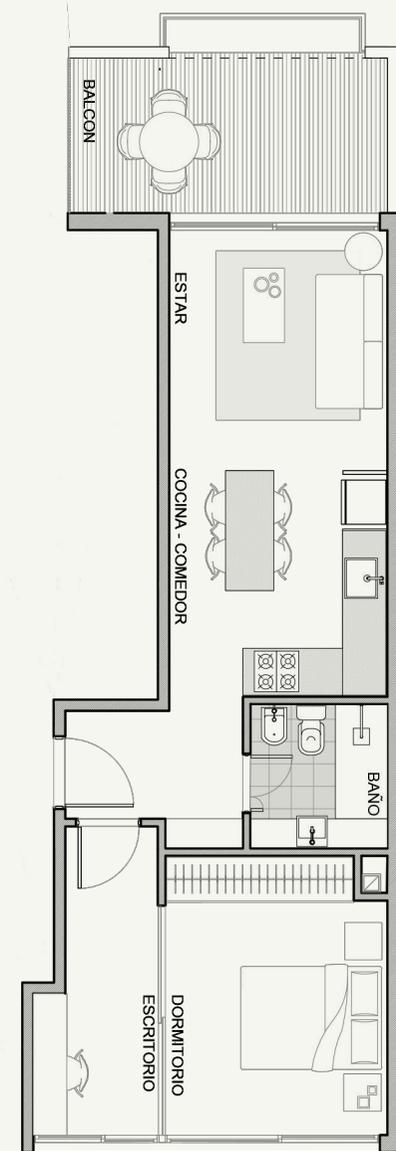
### 11º PISO

Sup. Cubierta: 34.76 m<sup>2</sup>

Sup. Semicubierta: 6.39 m<sup>2</sup>

**Sup. Total: 59.94 m<sup>2</sup>**

- Cerradura Smart electrónica acceso al edificio
- Ventanas corredizas de 2 o más hojas con DVH rodamientos de nylon regulables
- Puerta de acceso unidades (F30) con marco de chapa N°18
- Puertas interiores de 0,80 marco de chapa, hojas Woodc touch
- Calefacción por piso radiante
- Griferías de primera línea
- Mesadas de silestone en baños y cocinas
- Anafe vitrocerámico y horno empotrado
- Pisos porcellanato primera marca
- Preinstalación para aire acondicionado
- Placares con frente hojas espejadas, Interiores de placard en melanina texturada





## UNIDAD MONOAMBIENTE – Unidad Funcional 11B

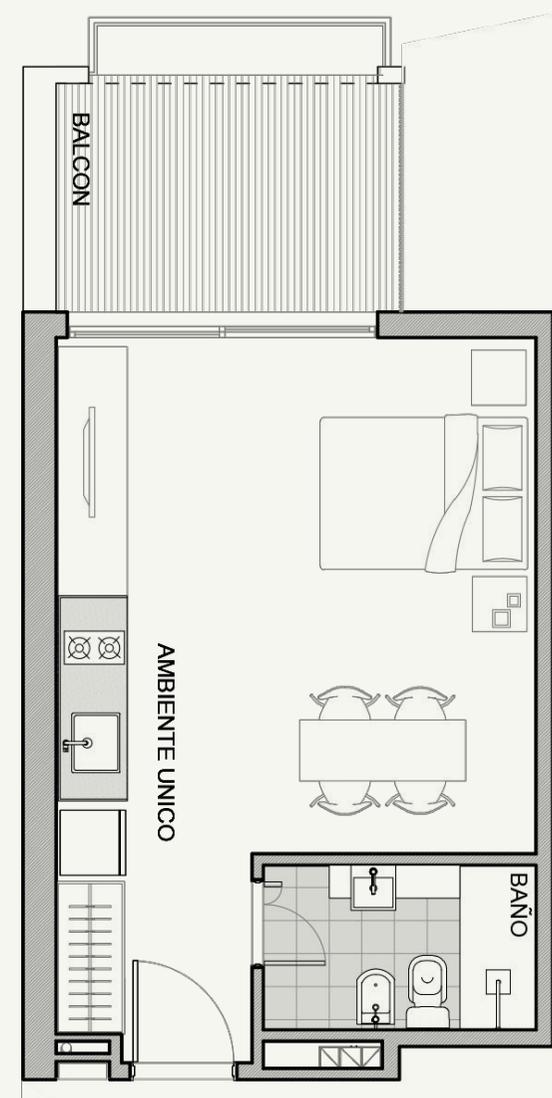
### 11º PISO

Sup. Cubierta: 30.66 m<sup>2</sup>

Sup. Semicubierta: 8.67 m<sup>2</sup>

**Sup. Total: 39.33 m<sup>2</sup>**

- Cerradura Smart electrónica acceso al edificio
- Ventanas corredizas de 2 o más hojas con DVH rodamientos de nylon regulables
- Puerta de acceso unidades (F30) con marco de chapa N°18
- Puertas interiores de 0,80 marco de chapa, hojas Woodc touch
- Calefacción por piso radiante
- Griferías de primera línea
- Mesadas de silestone en baños y cocinas
- Anafe vitrocerámico y horno empotrado
- Pisos porcellanato primera marca
- Preinstalación para aire acondicionado
- Placares con frente hojas espejadas, Interiores de placard en melanina texturada



## UNIDAD MONOAMBIENTE - *Unidad Funcional 12A*

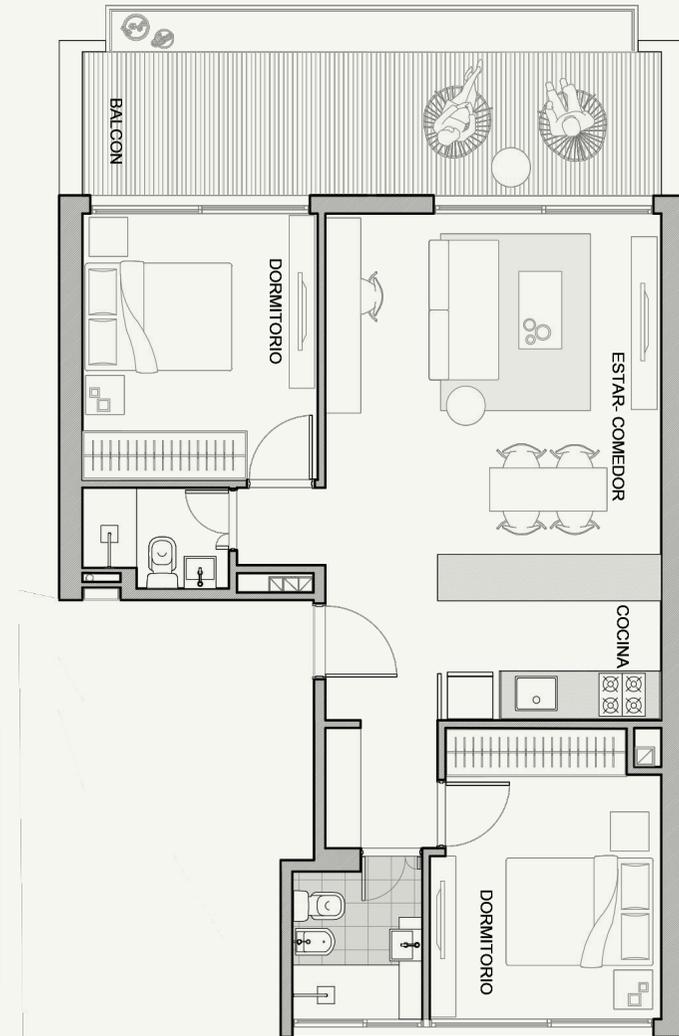
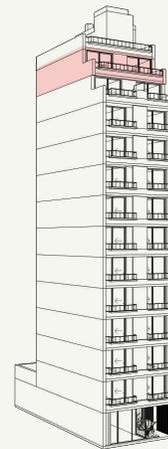
### 12º PISO

Sup. Cubierta: 65.82 m<sup>2</sup>

Sup. Semicubierta: 15.60 m<sup>2</sup>

**Sup. Total: 81.42 m<sup>2</sup>**

- Cerradura Smart electrónica acceso al edificio
- Ventanas corredizas de 2 o más hojas con DVH rodamientos de nylon regulables
- Puerta de acceso unidades (F30) con marco de chapa N°18
- Puertas interiores de 0,80 marco de chapa, hojas Woodc touch
- Calefacción por piso radiante
- Griferías de primera línea
- Mesadas de silestone en baños y cocinas
- Anafe vitrocerámico y horno empotrado
- Pisos porcellanato primera marca
- Preinstalación para aire acondicionado
- Placares con frente hojas espejadas, Interiores de placard en melanina texturada



Gracias.



**GRUPO EB**  
INTEGRACIÓN VERTICAL