

-1941-

-2025-

SOPHORAS



Refugio urbano

BY



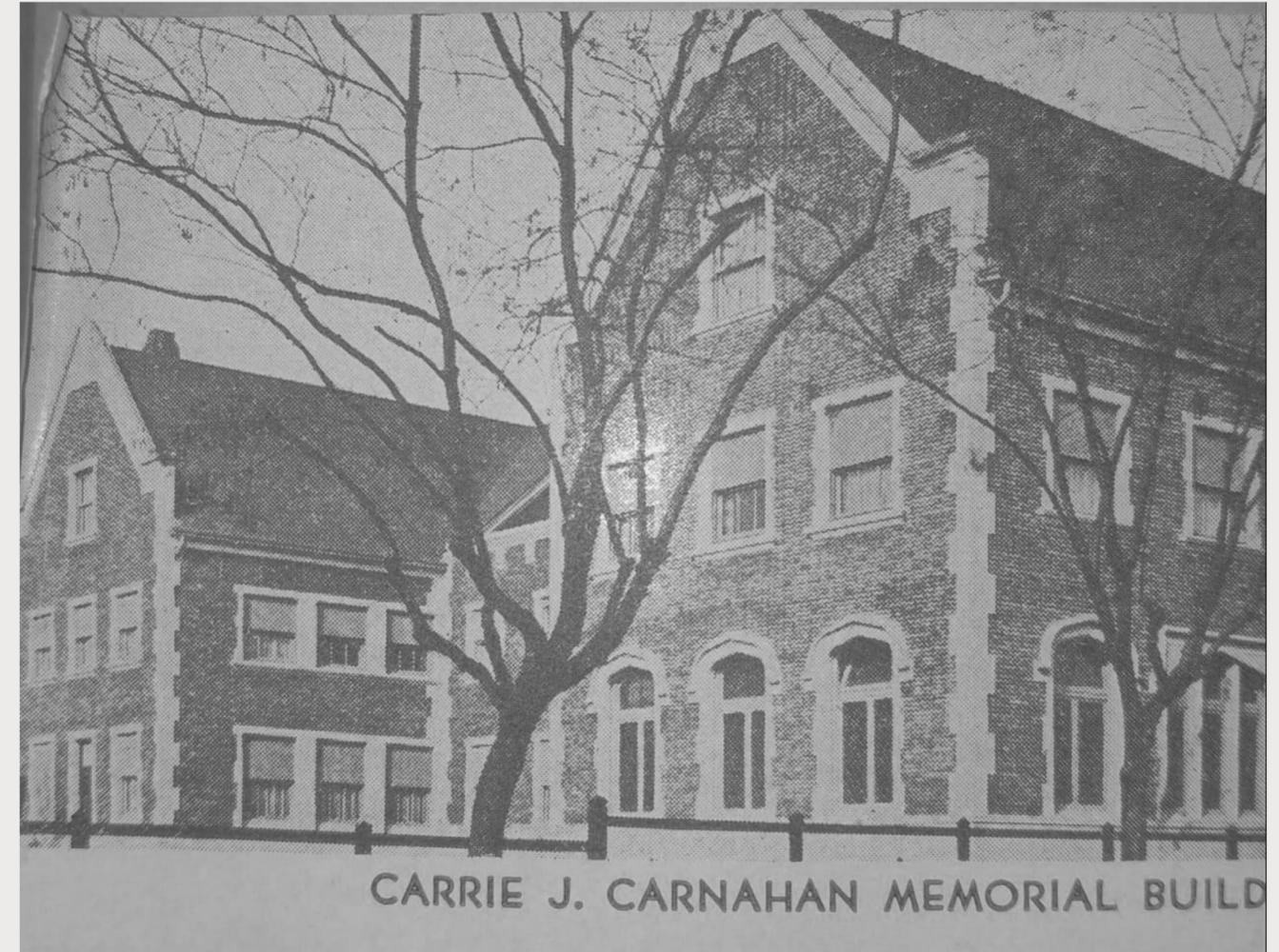
SOPHORAS — REFUGIO URBANO

 GRUPO EB



Proyecto de renovación, puesta en valor y obra nueva

Recuperación y preservación
de un sector histórico de la ciudad









SOPHORAS

Una invitación a habitar en la naturaleza,
dentro de una gran ciudad.



PARQUE INTERNO PATRIMONIAL

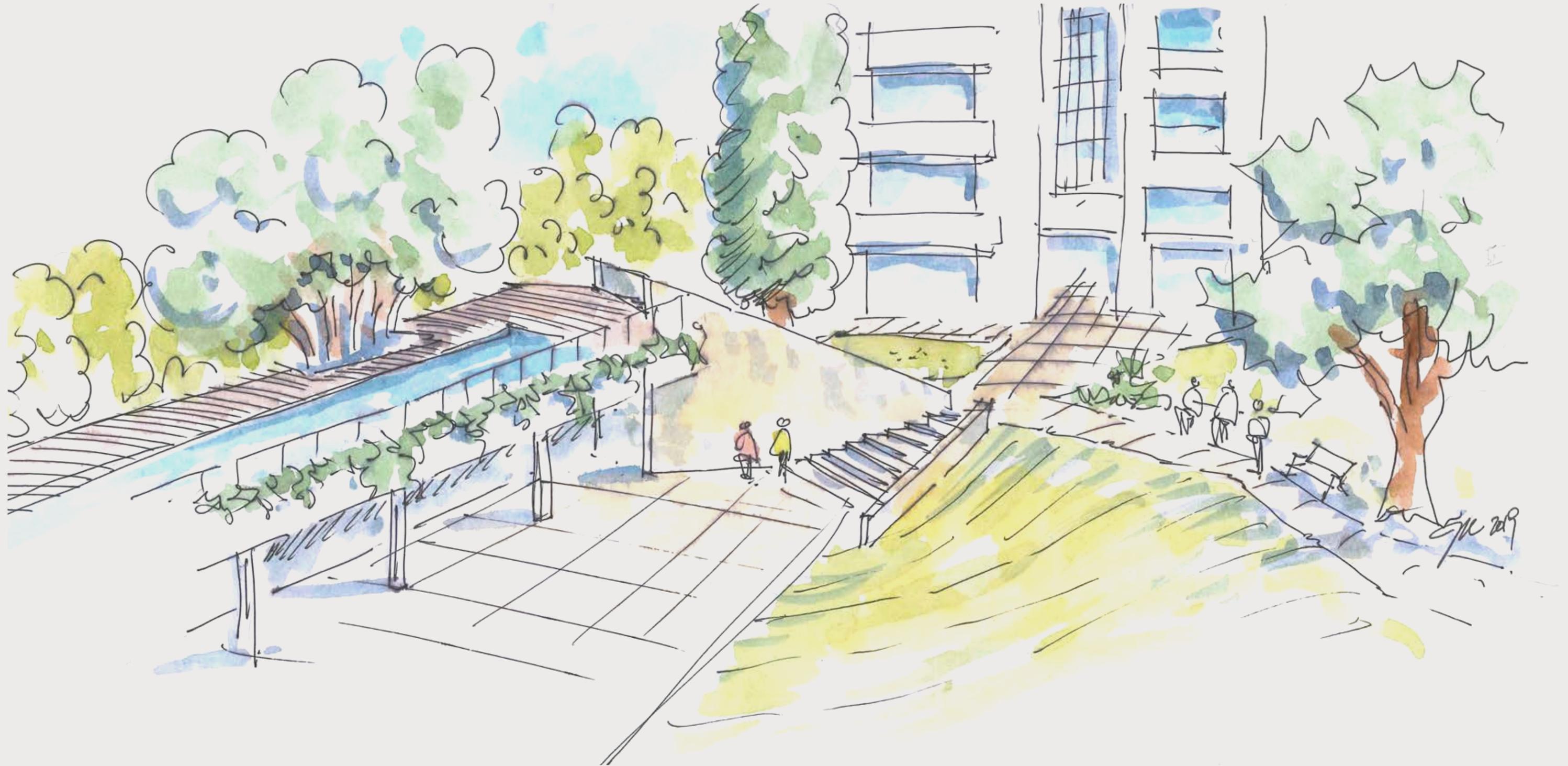
El proyecto

El complejo Parque Flores está dividido en 6 bloques que interactúan entre sí a través del parque, el corazón del proyecto ♡.

- 01. Casa Camacua - Edificio histórico catalogado
- 02. Casa Bonifacio - Edificio histórico catalogado
- 03. Casa Parque - Edificio histórico catalogado
- 04. Residencia Lautaro - Edificio Nuevo
- 05. Residencia Camacua - Edificio Nuevo
- 06. Edificio Corporativo - Edificio histórico catalogado



Se pondrá en valor las envolventes de los edificios históricos catalogados, recuperando así su importancia histórica en el barrio de Flores como en la ciudad. Además, se refuncionalizarán sus interiores, transformándolos en unidades funcionales con techos altos y espacios amplios. Para completar el proyecto y se erigirán dos nuevos edificios en altura que cerrarán la trama urbana









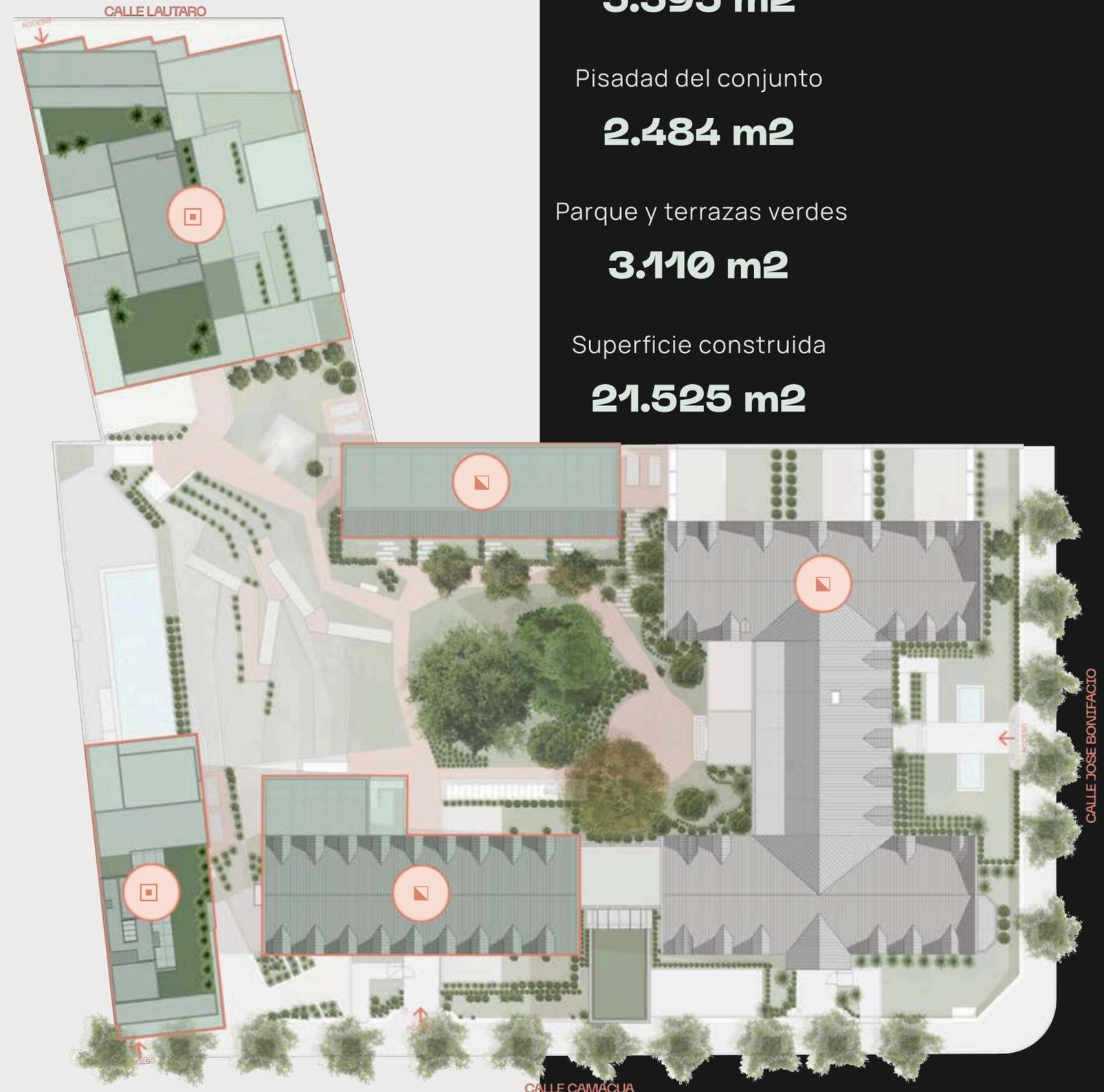
SOPHORAS

El complejo en números:

- 02 EDIFICIO NUEVOS
- 03 EDIFICIOS HISTORICOS CATALOGADOS
- 01 EDIFICIO CORPORATIVO HISTORICO CATALOGADO

- 03 LOCALES COMERCIALES
- 107 COCHERAS
- 218 BICICLETEROS
- 144 UNIDADES FUNCIONALES
 - 1 AMBIENTE 31,50 M2 a 84,37 M2 **23UF**
 - 2 AMBIENTES 35,72 M2 a 76,16 M2 **56UF**
 - 3 AMBIENTES 71,33M2 a 130,44 M2 **36UF**
 - 4 AMBIENTES 92,72 M2 a 215,51 M2 **29UF**

*El edificio corporativo será la UF 01, y estará desvinculado del parque interior y del uso de los amenities del edificio.



Superficie terreno

5.595 m²

Pisada del conjunto

2.484 m²

Parque y terrazas verdes

3.110 m²

Superficie construida

21.525 m²



FACHADA GENERAL DEL CONJUTNO CALLE CAMACUÁ



LOCAL CALLE CAMACUÁ



ESQUINA JOSE BONIFACIO Y CAMACUÁ



EDIFICIO HISTORICO CATALOGADO

Edificio Corporativo

Este espacio incluirá oficinas administrativas con una sala de reuniones y un auditorio/teatro que estará disponible para toda la comunidad. El acceso será independiente, tanto desde la calle como desde el interior del edificio.

Buscamos que el complejo se integre completamente al barrio, convirtiéndose en un punto de encuentro y referencia. Queremos que sea reconocido como un hito para visitar, destacándose por su parque exterior y su antigua y frondosa arboleda.

La Naturaleza nuestro mejor Amenities

Espacios pensados para disfrutar,
celebrar, entrenar, trabajar, y descansar
sin salir de tu casa



PARQUE INTERNO PATRIMONIAL



FOGÓN – VISTAS A QUINCHOS

En ESPACIO FLORES la naturaleza es la protagonista, creando escenarios únicos dentro y fuera del complejo. Los árboles frondosos llenan sus espacios interiores y los jardines llenan de verde sus fachadas, cada rincón invita a relajarte y disfrutar de la frescura y el entorno natural.

¡Un refugio urbano en plena ciudad!



QUINCHOS BAJO PISCINA



ROOFTOP RESIDENCIA LAUTARO



ROOFTOP RESIDENCIA LAUTARO – PARILLAS



UNIDADES CON TERRAZA PROPIAS

Amenities

- **Parque patrimonial y terrazas verdes** (3.112 m2)
- **Salón de fiestas:** cocina equipada y grupo sanitario propio.
- **Salón Gourmet:** cocina equipada y grupo sanitario.
- **4 Quinchos con expansión exterior semicubierta.**
- **Sala maternal - infantiles:** espacio para niños menores de 5 años.
- **Kids club:** equipada con metegol, ping pong, play.
- **Coworking:** internet gratuita.
- **Gimnasio:** con espacio exterior y vista al parque.
- **Fogón en el parque.**
- **Wellness Space:** Sauna + duchas escocesas + área de yoga y meditación
- **Piscina Club:** piscina in out de 5x24 mts, climatizada, con solárium y vestuarios.
- Edificio Camacua amenities:
 - **Terraza verde** con vista panorámica en piso 10° (rooftop)
- Edificio Lautaro amenities:
 - **Piso 10° terrazas con parrillas,** pérgolas y paisajismo.
 - **Piso 13° terraza verde,** con parqueización y solárium y duchas.
- Sanitarios en todas las áreas comunes con baño para discapacitados.



ROOFTOP RESIDENDICA LAUTARO



ROOFTOP RESIDENCIA LAUTARO – PARILLAS



PISCINA CLUB



PISCINA CLUB



PISCINA – VISTA PANORAMICA PARQUE PATRIMONIAL

Servicios

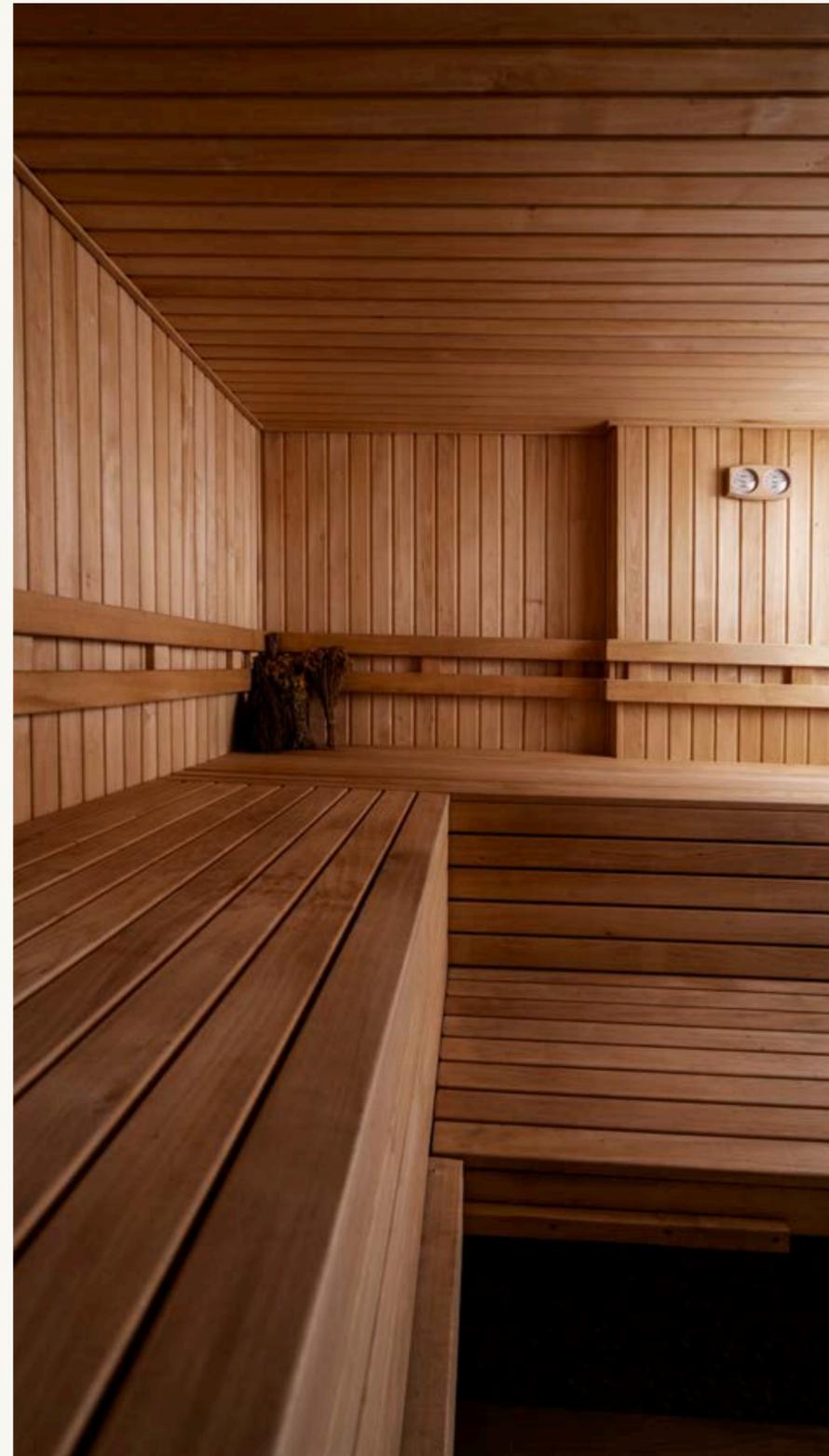
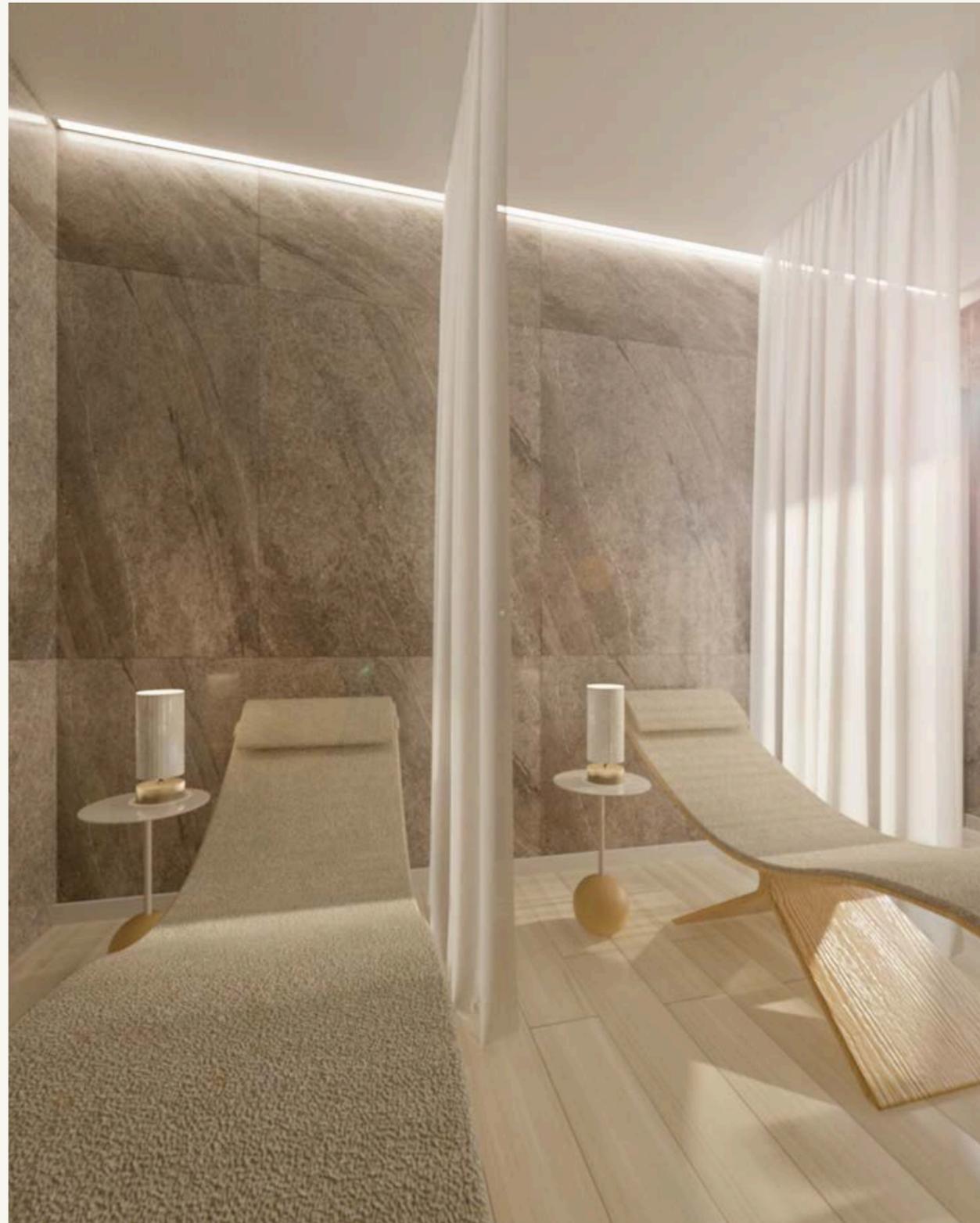
- Cámaras de seguridad en espacios comunes.
- Garita de seguridad, control de acceso y cámaras.
- Recepción y almacenamiento de pedidos.
- Cerradura electrónica en todos los accesos.
- Acceso al complejo y activación de ascensores a través de tarjetas magnéticas.
- Cámaras de seguridad y comunicación con garita de seguridad.-
- Porteros visores a color, con atención a distancia conectado al celular.-
- Acceso a internet en todas las áreas comunes.-
- Grupos electrógenos a gas, para abastecer energía a bombas, ascensores y espacios comunes.-
- Paneles solares para sostener acceso a internet en áreas comunes e iluminación escénica de las áreas parqueadas.-
- Captación de aguas de lluvia y de los aires acondicionados para su utilización en el riego de parque y terrazas verdes.
- Planta de tratamiento para el uso de aguas grises (duchas y lavatorios) de todas las áreas comunes, para ser re utilizada en los inodoros de esos mismos sectores, bajando así el consumo de agua del edificio.
- Tanque de ralentización de aguas de lluvias.
- Salas de mantenimiento para personal femenino y masculino, con lockers y vestuarios propios.
- Detección de incendio en áreas comunes.



SALÓN GOURMET



GIMNASIO CON ESPACIO EXTERIOR



WELLNES SPACE: SAUNA + DUCHAS ESCOSESAS + ÁREA DE YOGA Y MEDITACIÓN



ESPACIO COWORK



SALA MATERNAL INFANTES

Espacio Flores fusiona ciudad, arquitectura, paisaje y naturaleza.

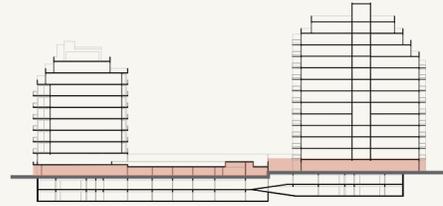
Respeto el patrimonio histórico y lo conecta con la vida urbana moderna,
creando espacios que enriquecen tanto a los vecinos como a los transeúntes.

**¡Queremos que Buenos Aires evolucione sin
perder su esencia!**



PLANTAS GENERALES

PLANTA CONJUNTO / PLANTA BAJA



ACCESOS PEATONAL Y VEHICULAR

LOCALES COMERCIALES

PARQUE HISTORICO

QUINCHOS Y PARRILAS

SALA BLANDA INFANTES

CASA CAMACUA

CASA BONIFACIO

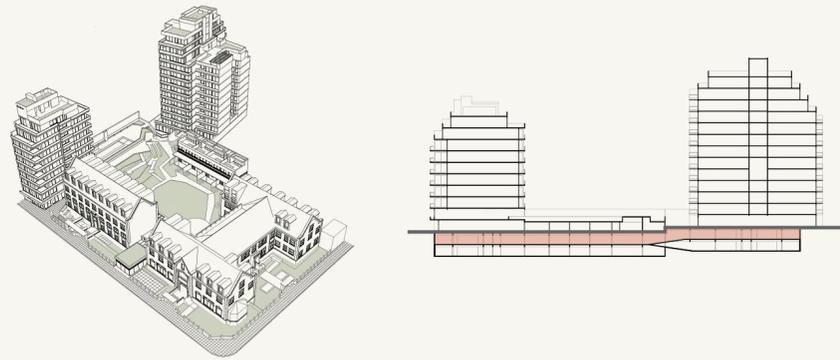
RESIDENCIA LAUTARO

RESIDENCIA CAMACUA

CENTRO AIEMA



PLANTA CONJUNTO / PLANTA 1º SUBSUELO



ACCESOS VEHICULAR

COCHERAS

BICICLETEROS

SALON GOURMET

KIDS CLUB

SUM SUBSUELO

CENTRO AIEMA

SERVICIOS – MANTENIMIENTO



PLANTA CONJUNTO / PLANTA 2º SUBSUELO



COCHERAS

BICICLETEROS

SERVICIOS – MANTENIMIENTO

VESTUARIOS PERSONAL

SOPHORAS

–REFUGIO URBANO–

BY

