

# MEXICO 3800



# BIENVENIDO A LA VIDA QUE QUERES

## / 12 Pisos

Edificio de viviendas

## / Amplios balcones

Que brindarán espacios al aire libre  
y vistas para disfrutar.

## / 25 Unidades

Departamentos de 1 - 2 - 3 y 4  
ambientes

## / Ambientes luminosos

Orientacion Norte y Oeste

## / Amenities

Sum, quincho con terraza en ultimo  
piso del edificio.

## / Distribución Inteligente

maximizando el espacio habitable,  
proporcionando ambientes  
cómodos y agradables



# MEXICO 3800

Esquina Catro Barros,  
Almagro – CABA





## Fachada de Ladrillo visto y mampostería

- En el estudio de los materiales del exterior se busca crear espacios arquitectónicos atractivos, respetuosos con el entorno, y con eficiencia energética.
- Los materiales de los espacios interiores combinado con una distribución inteligente y funcional genera ambientes luminosos, calidos y agradables



## Terminaciones de primera calidad

- Porcelanatto primera marca en todos los pisos de la unidad
- Griferia marca FV, Roca o Piazza
- Artefactos sanitarios marca Ferrum o Roca
- Mesadas de cuarzo







## Amenities Terraza Verde

- Quincho con terraza verde en piso 12º
- Sistema de captación de aguas de lluvia y desagües de AACCS
- Bicicleteros para todas las unidades
- Internet en áreas comunes
- Sistema de CCTV en PB, cocheras y terrazas
- Ascensores con código de acceso a cada piso







# COMODIDAD Y DETALLES DE CATEGORÍA

## / Grandes Ventanales

Carpintería de aluminio y vidrios DVH

## / Cerradura eléctrica

Con control de acceso en Planta Baja

## / Horno y anafe eléctrico

Cocinas con detalle de primera categoría

## / Portero eléctrico con visor

Con función presencial conectado a un smartphone

## / Calefacción por piso radiante

piso radiante eléctrico con termostato en cada unidad

## / Termos Solares

Disminuyen el consumo de energía para el calentamiento de agua caliente central.







# Quienes Somos

Somos la unión de dos estudios de arquitectura; uno enfocado al desarrollo de emprendimientos inmobiliarios y el otro en la puesta de valor de edificios patrimoniales.

Juntos venimos trabajando en nuevos emprendimientos y asesorando en el desarrollo inmobiliario y la restauración y puesta en valor de edificios.

## Emprendimientos en ejecución

- Terrero 54 (Flores), CABA,  
Edificio de 13 pisos con 47 departamentos.

1 - 2 - 3 -4 departamentos con balcones terraza con mini piscinas propias.

- Parral 59 (Caballito), CABA,  
Edificio de 13 pisos con 23 departamentos.

1 - 2 - 3 departamentos con balcones amplios.

- Gorriti (Palermo), CABA,  
Edificio de 11 pisos con 37 departamentos.

1 - 2 - 3 -4 departamentos con balcones terraza con parrilla.



## HABLEMOS

@eb\_grupo

[hola@grupoeb.com.ar](mailto:hola@grupoeb.com.ar)  
[www.grupoeb.com.ar](http://www.grupoeb.com.ar)

Camacua 282 - Flores - CABA