

MEXICO 3800



BIENVENIDO A LA VIDA QUE QUERES

/ 12 Pisos

Edificio de viviendas

/ 25 Unidades

Departamentos de 1 - 2 - 3 y 4 ambientes

/ Amenities

Sum, quincho con terraza en ultimo piso del edificio.

/ Amplios balcones

Que brindarán espacios al aire libre y vistas para disfrutar.

/ Ambientes luminosos

Orientacion Norte y Oeste

/ Distribución Inteligente

maximizando el espacio habitable, proporcionando ambientes cómodos y agradables



MEXICO 3800

Esquina Catro Barros,
Almagro – CABA

Ubicado en una de las áreas más estratégicas y céntricas de la ciudad

- Fácil acceso vehicular
- Cercanía a avenidas principales de la ciudad.
- Tren - Subte A - Subte E - Colectivo
- Espacios verdes cerca.





Fachada de Ladrillo visto y mampostería

- En el estudio de los materiales del exterior se busca crear espacios arquitectónicos atractivos, respetuosos con el entorno, y con eficiencia energética.
- Los materiales de los espacios interiores combinado con una distribución inteligente y funcional genera ambientes luminosos, calidos y agradables



Terminaciones de primera calidad

- Porcelanatto primera marca en todos los pisos de la unidad
- Grifería marca FV, Roca o Piazza
- Artefactos sanitarios marca Ferrum o Roca
- Mesadas de cuarzo



GRUPO EB
INTEGRACIÓN VERTICAL





Amenities Terraza Verde

- Quincho con terraza verde en piso 12°
- Sistema de captación de aguas de lluvia y desagües de AACC
- Bicileteros para todas las unidades
- Internet en áreas comunes
- Sistema de CCTV en PB, cocheras y terrazas
- Ascensores con código de acceso a cada piso





COMODIDAD Y DETALLES DE CATEGORÍA

/ Grandes Ventanales

Carpintería de aluminio y vidrios DVH

/ Cerradura electrica

Con control de acceso en Planta Baja

/ Horno y anafe eléctrico

Cocinas con detalle de primera categoria

/ Portero electrico con visor

Con función presencial conectado a un smartphone

/ Calefaccion por piso radiante

piso radiante electrico con termostato en cada unidad

/ Termos Solares

Disminuyen el consumo de energía para el calentamiento de agua caliente central.





/ Quienes Somos

Somos la unión de dos estudios de arquitectura; uno enfocado al desarrollo de emprendimientos inmobiliarios y el otro en la puesta de valor de edificios patrimoniales.

Juntos venimos trabajando en nuevos emprendimientos y asesorando en el desarrollo inmobiliario y la restauración y puesta en valor de edificios.

/ Emprendimientos en ejecución

- Terrero 54 (Flores), CABA,

Edificio de 13 pisos con 47 departamentos.

1 - 2 - 3 - 4 departamentos con balcones terraza con mini piscinas propias.

- Parral 59 (Caballito), CABA,

Edificio de 13 pisos con 23 departamentos.

1 - 2 - 3 departamentos con balcones amplios.

- Gorriti (Palermo), CABA,

Edificio de 11 pisos con 37 departamentos.

1 - 2 - 3 - 4 departamentos con balcones terraza con parrilla.



HABLEMOS

 @eb_grupo

hola@grupoeb.com.ar

www.grupoeb.com.ar

Camacua 282 - Flores - CABA